



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2019 YILI EKİM AYI TOPLANTISI I. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 13/02/2017

Ara Karar No : 130

KONU : Mersin Büyükşehir Belediyesi Yüksek Yapılar Yönetmeliği



KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

İlçe Belediyeleri ile Mersin Ticaret ve Sanayi Odası'nın talepleri doğrultusunda “Yüksek Yapılar” hakkında ilçe belediyelerinin uygulama farklılıklarının giderilmesi, ilgili kurum, kuruluş ve kurullarının yüksek yapıların tasarım, yapım ve denetim aşamalarındaki görev, yetki ve yöntemlerini belirlemek amacıyla “Mersin Büyükşehir Belediyesi Yüksek Yapılar Yönetmeliği” hazırlanması ile ilgili teklif; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.02.2017 tarih ve 130 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde yapılan değişikliklere istinaden hazırlanan teklifin yeniden düzenlenmesi gerektiğinden Mersin Büyükşehir Belediyesi Yüksek Yapılar Yönetmeliği teklifinin **İdareye iadesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 17/06/2019

Ara Karar No : 279

KONU : Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 8632 ada, 1 nolu parsel
Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 26.03.2019 tarih 2018/877E. ve 2019/242K sayılı Kararı



KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

İdaremiz aleyhine davacı Muhammed CAN tarafından Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/877E. sayılı dosyası ile açılan; Mersin İli, Yenişehir İlçesi, tapuda Çiftlik Mahallesi, 8632 ada, 1 nolu parseli kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nın iptalinin talep ve dava edildiği davada, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 26/03/2019 tarih 2018/877E. ve 2019/242K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup; 2577 sayılı yasanın 28. Maddesi gereğince işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.06.2019 tarih ve 279 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Dava konusu taşınmaz yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Yeşil Alan” olarak işaretlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 26/03/2019 tarih 2018/877E. ve 2019/242K. sayılı kararı doğrultusunda dava konusu taşınmazın **“Belediye Hizmet Alanı (BHA)”** olarak **işaretlenmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 17/06/2019

Ara Karar No : 283

KONU : Yenişehir İlçesi, Çiftlik/Bozön Mahallesi, 2065,2731,2732,2733 parsel
Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 25.04.2019 tarih 2018/586E. ve 2019/383K sayılı
Kararı



KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

İdaremiz aleyhine davacı Muzaffer KİLDİR tarafından Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/586 E. sayılı dosyası ile açılan; Mersin İli, Mezitli İlçesi, tapuda Bozön Mahallesi, 2731,2732,2733 parseller ile Yenişehir İlçesi, tapuda Çiftlik Mahallesi, 2065 sayılı parseli kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nın iptalinin talep ve dava edildiği davada, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 25/04/2019 tarih 2018/586E. ve 2019/383K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin anılan taşınmazlara ilişkin kısmı yönünden iptaline karar verilmiş olup; 2577 sayılı yasanın 28. Maddesi gereğince işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.06.2019 tarih ve 283 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müstereken havale edilmiştir.

Dava konusu taşınmazlar yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Mezarlık Alanı” olarak işaretlenmiştir

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 25/04/2019 tarih 2018/586E. ve 2019/383K. kararı doğrultusunda dava konusu taşınmazların **“Tarım Alanı”** olarak **işaretlenmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 17/06/2019

Ara Karar No : 284

KONU : Yenişehir İlçesi, Çiftlik / Bozön Mah. 2655,2657, Çiftlik mah. 2065 parsel
Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 25.04.2019 tarih 2018/1113E. ve 2019/384K sayılı
Kararı



KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

İdaremiz aleyhine davacı Ayşe TOK tarafından Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/1113 E. sayılı dosyası ile açılan; Mersin İli, Mezitli İlçesi, tapuda Bozön Mahallesi, 2655 ve 2657 parseller ile Yenişehir İlçesi, tapuda Çiftlik Mahallesi, 2065 sayılı parseli kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nın iptalinin talep ve dava edildiği davada, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 25/04/2019 tarih 2018/1113E. ve 2019/384K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin anılan taşınmazlara ilişkin kısmı yönünden iptaline karar verilmiş olup; 2577 sayılı yasanın 28. Maddesi gereğince işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.06.2019 tarih ve 284 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonuna** müştereken havale edilmiştir.

Dava konusu taşınmazlar yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Mezarlık Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 25/04/2019 tarih 2018/1113E. ve 2019/384K. sayılı kararı doğrultusunda dava konusu taşınmazların **“Tarım Alanı”** olarak **işaretlenmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/07/2019

Ara Karar No : 339

KONU : Mezitli İlçesi, Bozön Mah. 2734,2755 parsel

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 25.04.2019 tarih 2018/689E. ve 2019/401K sayılı Kararı



KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

İdaremiz aleyhine davacı Emin GÜL tarafından Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/689E. sayılı dosyası ile açılan; Mersin İli, Mezitli İlçesi, tapuda Bozön Mahallesi, 2734 ve 2755 sayılı parselleri kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nın iptalinin talep ve dava edildiği davada, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 25/04/2019 tarih 2018/689E. ve 2019/401K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin anılan taşınmazlara ilişkin kısmı yönünden iptaline karar verilmiş olup; 2577 sayılı yasanın 28. Maddesi gereğince işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2019 tarih ve 339 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonuna** müştereken havale edilmiştir.

Dava konusu taşınmazlar yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Mezarlık Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 25/04/2019 tarih 2018/689E. ve 2019/401K. sayılı kararı doğrultusunda dava konusu taşınmazların **“Tarım Alanı”** olarak **işaretlenmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/07/2019

Ara Karar No : 342

KONU : Silifke İlçesi, Çadırılı Mahallesi, 1698 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Mersin İli, Silifke İlçesi, Çadırılı Mahallesi, 1698 parselde Yeraltı Galeri Tipi Patlayıcı Madde Deposu yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2019 tarih ve 342 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Mersin İli, Silifke İlçesi, Çadırılı Mahallesi, 1698 parselle ilişkin yürürlükte İmar Planı bulunmamaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile 1698 parselin; bir kısmının “Yanıcı Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Depo Alanı (Yeraltı Galeri Tipi Patlayıcı Madde Depo Alanı)”, bir kısmı “Yanıcı Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Koruma Kuşağı” ve 10 metre en kesitli “Taşıt Yolu” olarak planlanması talep edilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifine konu alanın; Çadırılı Köy Yerleşik Alan sınırı içerisinde kaldığı, parselin bitişiğinde köy evlerinin, yakın çevresinde Çadırılı Mahallesi yerleşiminin bulunduğu, tesisin ekolojik çevrenin bozulmasına sebebiyet vereceği anlaşıldığından ve teklifin daha önce Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2016 tarih ve 564 sayılı kararı ile reddedildiği görüldüğünden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin **reddine** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/07/2019

Ara Karar No : 345

KONU : Mezitli İlçesi, Bozön Mah. 2757 parsel

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 25.04.2019 tarih 2018/1076E. ve 2019/397K sayılı Kararı



KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

İdaremiz aleyhine davacı Mehmet GÜL tarafından Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/1076E. sayılı dosyası ile açılan; Mersin İli, Mezitli İlçesi, tapuda Bozön Mahallesi, 2757 sayılı parseli kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nın iptalinin talep ve dava edildiği davada, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 25/04/2019 tarih 2018/1076E. ve 2019/397K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin anılan taşınmaza ilişkin kısmı yönünden iptaline karar verilmiş olup; 2577 sayılı yasanın 28. Maddesi gereğince işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2019 tarih ve 345 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Dava konusu taşınmazlar yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Mezarlık Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 25/04/2019 tarih 2018/1076E. ve 2019/397K. kararı doğrultusunda dava konusu taşınmazın **“Tarım Alanı”** olarak **işaretlenmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/07/2019

Ara Karar No : 355

KONU : Mezitli Belediye Meclisi'nin 14.06.2019 tarih ve 85 sayılı kararı

Mezitli 1. Etap (Davultepe Planlama Bölgesi) Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR (1)

Mezitli Belediye Meclisi'nin 14.06.2019 tarih ve 85 sayılı kararı ile İdareye iletilen Mezitli 1. Etap (Davultepe Planlama Bölgesi) Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2019 tarih ve 355 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmış; askı süreçleri sonrasında 14.12.2018 tarihinde kesinleşmiştir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 14.06.2019 tarih ve 85 sayılı kararında özetle; Mezitli 1. Etap (Davultepe Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın doğuda Kandak Deresi, batıda Tece Deresi, güneyde Gazi Mustafa Kemal Bulvarı ile sınırlanan yaklaşık 840 hektarlık alanı kapsadığı ve yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına uygun olarak hazırlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 14.06.2019 tarih ve 85 sayılı kararı ile uygun görülen plan, açıklama raporu ve plan hükümlerinden oluşan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin;

Öncelikle, Mezitli 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın 840 Ha alanı kapsadığı, alanın 166 Hektarının ilave alan olarak planlandığı gerekçesiyle, İdareye sunulan söz konusu planın adının "Mezitli 1. Etap (Davultepe Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" olarak düzenlenmesi ve planın isminin değişmesi nedeniyle plan, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinde gerekli isim değişikliğinin yapılması,



Ara Karar Tarihi : 08/07/2019

Ara Karar No : 355

KONU : Mezitli Belediye Meclisi'nin 14.06.2019 tarih ve 85 sayılı kararı

Mezitli 1. Etap (Davultepe Planlama Bölgesi) Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR (2)

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı üzerinde;

- 1. “Kapalı Spor Tesis Alanı”nın, Nazım İmar Planı’ndaki büyüklüğü ile uyumlu hale getirilmesi,**
- 2. “Taşkına Maruz Alan” olarak işaretlenmiş olan “Tece Deresi”nin gösteriminin; su yüzeyi gösterildikten sonra kalan kısımların “Park Alanı” olarak işaretlenmesi ve “Taşkına Maruz Saha” taramasının eklenecek şekilde değiştirilmesi,**
- 3. Komisyon gündeminde olan söz konusu planların İdare’ye sunulması sürecinde; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12.07.2019 tarih ve 358 sayılı kararı ile Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 374 ada 7 ve 8 parselleri kapsayan alanda onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile öngörülen “Özel Sağlık Tesis”nin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’na da işaretlenmesi,**
- 4. Gazi Mustafa Kemal Bulvarı boyunca yer alan “TİCK” gösterimindeki yapılaşma koşullarının mükerrerliğe sebebiyet verilmemesi için gösterim tekniği olarak kısmen “E=1.50 ve Yençok: 10 kat” kısmen “E=1.60 ve Yençok: 10 kat”, kısmen de “E=2.40 ve Yençok: 10 kat” olarak işaretlenmesi,**
- 5. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin “Ek-1d.Uygulama İmar Planı Gösterimleri”nin “Açıklamalar” kısmında yer alan 5. ve 6. Maddelerinde “Belediye Hizmet Alanı kapsamında kalan kullanımlarından uygulama imar planında belirlenecek kullanım parantez içinde belirtilir.” ve “Resmi Kurum Alanı olarak belirlenen alanda yer alacak kamu kurum ve kuruluşunun adı parantez içinde belirtilir.” ibareleri yer aldığından; “Belediye Hizmet Alanı, Resmi Kurum Alanı, İdari Tesis Alanı” kullanımlarının detaylarının parantez içinde belirtilmesi,**
- 6. Planlama alanının kuzeyinde yer alan konut adalarının servis alabilmesi ve çıkmaz sokak oluşmaması amacıyla en kuzeyde “10 m. Enkesitli Taşıt Yolu” oluşturulması,**



Ara Karar Tarihi : 08/07/2019

Ara Karar No : 355

KONU : Mezitli Belediye Meclisi'nin 14.06.2019 tarih ve 85 sayılı kararı

Mezitli 1. Etap (Davultepe Planlama Bölgesi) Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR (3)

7. Tece Deresi'nin doğusunda Gazi Mustafa Kemal Paşa Bulvarı'nın kuzeyinde yer alan TİCK alanında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. , 16. ve 18. maddeleri kapsamında yapılmış imar uygulamaları göz önünde bulundurularak yeniden tasarlanması,

8. Plan bütününde yer alan “10 m. Enkesitli Taşıt Yolu” ve “Cep Otoparkı” gösteriminin yapıldığı alanlarda yol genişliklerinin 15 m. olarak gösterilmesi,

9. Sosyal donatı alanları ile park alanları arasında kalan ve sürekliliği olmayan yaya/servis yollarının kaldırılarak, park alanlarına dahil edilmesi,

10. Fatih Sultan Mehmet Caddesi ile İmam Hatip Caddesi'nin kesiştiği kavşağa çıkan yaya yollarının kapatılarak park alanına dahil edilmesi,

11. Kandak Deresi'nin batısında yer alan “Sosyal Tesis Alanı” ve “Otopark Alanı”nın yeniden tasarlanması,

12. Lejanta “Resmi Kurum Alanı” gösteriminin eklenmesi
yönünde gerekli değişikliklerin yapılarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına,

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu üzerinde;

1. Maddi hataların düzeltilmesi ve tablo formatları üzerinde gerekli düzeltmelerin yapılması;
2. Rapor içerisinde yer alan “Ticaret-Konut Alanları”, “Sosyal Altyapı Alanları” ve “İbadet Alanları” başlıkları altında yer alan ibarelerin mevzuattaki tanımlar çerçevesinde revize edilmesi,

3. Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2019 tarih ve 358 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliği sebebiyle “Sağlık Tesis Alanı” başlığından sonra “Özel Sağlık Tesisleri Alanı” olarak ayrı bir başlık açılması,



Ara Karar Tarihi : 08/07/2019

Ara Karar No : 355

KONU : Mezitli Belediye Meclisi'nin 14.06.2019 tarih ve 85 sayılı kararı

Mezitli 1. Etap (Davultepe Planlama Bölgesi) Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR (4)

4. Yol kesitlerine cep otoparkı ve taşıt yolu olarak tasarlanan “15 m. Enkesitli Taşıt Yolu” kesitinin de eklenmesi,
5. “5.8.1.2. Taşıt Yolu” ve “5.8.1.5.Yaya Yolu ve Bölgesi” başlığı altında yer alan 7 ve 10 metrelik taşıt ve yaya yollarının yeniden sınıflandırılması yönünde gerekli değişikliklerin yapılarak ekli parafli raporda görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına,

Plan Hükümleri üzerinde;

Genel Hükümler;

1. 20. maddede yer alan “Uygulama etapları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenecektir.” hükmünün ve mevzuatta yapılan yeni düzenleme uyarınca “KOP alanları” ifadesinin kaldırılması,
2. KOP (Kamu Ortaklık Payı) parsellerine ilişkin olarak düzenlenmiş olan 22. ve 23. Maddelerin mevzuatta yapılan yeni düzenleme uyarınca kaldırılması,
3. 30. maddenin kaldırılarak “3194 sayılı İmar Kanunu’nun 29. maddesi gereğince, süre nedeniyle ruhsatı hükümsüz hale gelen yapıların inşasına devam edilebilmesi için ilk ruhsat koşullarına göre yeniden ruhsat düzenlenmesi zorunludur. Bu yapılara ilk ruhsat koşullarına göre yeniden ruhsat düzenlenebileceği gibi talep edilmesi halinde yürürlükteki plan ve mevzuat hükümlerine göre yeni yapı ruhsatı da düzenlenebilir. Bu yapılarda ilgili mevzuata göre en az %80 seviyesinde tamamlanmış olanlar için ilk ruhsat koşullarına göre yeniden ruhsat düzenlenmesinde, projelere ait tüm hususlarda, yapının ruhsat aldığı tarihteki mevzuatın ya da yürürlükte bulunan mevzuatın gerektirdiği tedbirlerin alınması gerekmektedir. Seviyesi %80’in altında olan tüm inşaatlar için yeniden ruhsat



Ara Karar Tarihi : 08/07/2019

Ara Karar No : 355

KONU : Mezitli Belediye Meclisi'nin 14.06.2019 tarih ve 85 sayılı kararı

Mezitli 1. Etap (Davultepe Planlama Bölgesi) Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR (5)

düzenlenmesinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine uyulması zorunludur.” hükmünün getirilmesi,

4. Sosyal donatı alanlarına ilişkin yapılaşma koşulları, ilgili maddelerinde ayrı ayrı tariflendiğinden, 36. Maddenin kaldırılması,

5. “Planlama alanında yapılacak yapılarda çekme katlar yapılamaz.” maddesinin eklenmesi,
Özel Hükümler;

1. Konut Alanları ile ilgili 41. maddesine,

“Konut alanlarında planda gösterilen kat sayılarına göre yapı yükseklikleri aşağıdaki tabloda belirtilen değerleri aşamaz. Konut alanlarında maksimum TAKS=0,40’dır.

Kat sayısı	Maksimum Yapı Yüksekliği (metre)
5	19 m.
8	30 m.
10	37 m.

şartlarının eklenmesi,

2. Ticaret + Konut Alanları (TİCK) ile ilgili 42. maddesine,

“Ticaret + Konut (TİCK) alanlarında planda gösterilen kat sayılarına göre yapı yükseklikleri aşağıdaki tabloda belirtilen değerleri aşamaz. Bu alanlarda maksimum TAKS=0,50’dır.

Kat sayısı	Maksimum Yapı Yüksekliği (metre)
5	21,50 m.
10	41,50 m.



Ara Karar Tarihi : 08/07/2019

Ara Karar No : 355

KONU : Mezitli Belediye Meclisi'nin 14.06.2019 tarih ve 85 sayılı kararı

Mezitli 1. Etap (Davultepe Planlama Bölgesi) Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR (6)

şartlarının eklenmesi,

Ayrıca Ticaret+Konut Alanlarında(TİCK) yer alacak kullanımlara ilişkin ilgili mevzuatta yer alan tanımlara uygun olarak;

“İş merkezleri, yönetim binaları, banka, finans kurumları, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, otoparklar, alışveriş merkezleri, konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler ile lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler, sağlık kabini ve muayenehane gibi ticaret ve hizmetlere ilişkin yapılar yapılabilir. Bu alanlarda ayrıca gerçek ve tüzel kişilere veya kamuya ait; yurt, kurs, ticari katlı otopark, sosyal ve kültürel tesisler yapılabilir.” hükmünün eklenmesi,

3. Belediye Hizmet Alanları (BHA) ile ilgili 43. maddesine, belediye hizmet alanlarında yer alacak kullanımlara ilişkin ilgili mevzuatta yer alan tanımlara uygun olarak;

“Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ver kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez, gençlik merkezleri, spor merkezleri, aile yaşam merkezi, meslek edindirme merkezi, gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile arge faaliyetlerinin yürütülebileceği alanlar ve sermayesinin yarısından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesisler yapılabilir.” hükmünün eklenmesi,



Ara Karar Tarihi : 08/07/2019

Ara Karar No : 355

KONU : Mezitli Belediye Meclisi'nin 14.06.2019 tarih ve 85 sayılı kararı

Mezitli 1. Etap (Davultepe Planlama Bölgesi) Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR (7)

“Bu alanlarda yapılacak tesisler 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 14/a maddesi kapsamında bölgenin ihtiyaçlarına göre belediyesince belirlenebilecektir.” ifadesinin kaldırılması,

4. 47., 48., 50., 51., 52., 53., maddelerde yer alan “vaziyet planı” ifadesinin “avan proje” olarak değiştirilmesi,
5. Genel Hükümlerin 15. maddesi ile mükerrer olduğu anlaşılan 61. maddenin kaldırılması,
6. “Trafo alanlarında uygun görüş alınması ve aynı alan içerisinde olması kaydı ile zorunlu hallerde, imar planı değişikliğine gerek kalmaksızın, en çok 2 metre kaydırma yapılabilir.” hükmünün eklenmesi,
7. Plan hükümlerinde tespit edilen maddi hataların düzeltilmesi ve yapılan değişiklikler göz önünde bulundurularak madde numaralarının revize edilmesi,

yönünde gerekli değişikliklerin yapılarak **ekli paraflı raporda görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019

Ara Karar No : 377

KONU : Mezitli İlçesi, Bozön Mah. 2753 parsel

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 08.05.2019 tarih 2018/1078E. ve 2019/442K sayılı Kararı



KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

İdaremiz aleyhine davacı Mehmet GÜL tarafından Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/1078E. sayılı dosyası ile açılan; Mersin İli, Mezitli İlçesi, tapuda Bozön Mahallesi, 2753 sayılı parseli kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nın iptalinin talep ve dava edildiği davada, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 08/05/2019 tarih 2019/1078E. ve 2019/442K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin anılan taşınmaza ilişkin kısmı yönünden iptaline karar verilmiş olup; 2577 sayılı yasanın 28. Maddesi gereğince işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2019 tarih ve 377 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Dava konusu taşınmazlar yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Mezarlık Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 08/05/2019 tarih 2019/1078E. ve 2019/442K. sayılı kararı doğrultusunda dava konusu taşınmazın **“Tarım Alanı”** olarak **işaretlenmesine** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019

Ara Karar No : 379

KONU : Yenişehir İlçesi Kocavilayet Mahallesi 730 parsel

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 30.05.2019 tarih 2018/987E. ve 2019/574K sayılı

Kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

İdaremiz aleyhine davacı Hidayet KUZU tarafından Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2018/987 E. sayılı dosyası ile açılan; Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 730 sayılı parseli de kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın zımnen reddine ilişkin işlemin talep ve dava edildiği davada, Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 30/05/2019 tarih 2018/987E. ve 2019/574K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup; 2577 sayılı yasanın 28. Maddesi gereğince işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2019 tarih ve 379 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Dava konusu taşınmazın bulunduğu alana ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.06.2018 tarih ve 475 sayılı kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. Maddesi kapsamında "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" ilan edilmiştir.

Dava konusu işleme ilişkin Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 27.08.2019 tarih 2019/1712E. sayılı kararında; "yürütmenin durdurulması talebine ilişkin olarak yapılan incelemede, davanın durumuna ve uyuşmazlığın niteliğine göre Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 30/05/2019 tarih 2018/987E. ve 2019/574K. sayılı kararının yürütmenin durdurulmasını gerektirecek koşulların gerçekleşmediği sonuç ve kanaatine varıldığından yürütmenin durdurulması talebinin reddine karar verildiği" belirtilmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Dava konusu taşınmaza ilişkin Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 27.08.2019 tarih 2019/1712E. sayılı kararı doğrultusunda; Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı'ndan **çıkartılmasına**; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.06.2018 tarih ve 475 sayılı kararı ile ilan edilen Müftü Deresi (Efrenk Deresi) çevresi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanının **iptaline**; Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırlarının işlendiği Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Yenişehir-Toroslar-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında sınırları belirtilen Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı'nın kaldırılarak, plan kararları **getirilmesine** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019

Ara Karar No : 381

KONU : Mezitli İlçesi, Bozön Mah. 2647 parsel

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 09.05.2019 tarih 2018/1016E. ve 2019/458K sayılı Kararı



KOMİSYON RAPORU NO: 11

RAPOR

İdaremiz aleyhine davacı Hanifi SAPITMAZ tarafından Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2018/1016E. sayılı dosyası ile açılan; Mersin İli, Mezitli İlçesi, tapuda Bozön Mahallesi, 2647 sayılı parseli kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nın iptalinin talep ve dava edildiği davada, Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 09/05/2019 tarih 2018/1016E. ve 2019/458K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin anılan taşınmaza ilişkin kısmı yönünden iptaline karar verilmiş olup; 2577 sayılı yasanın 28. Maddesi gereğince işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2019 tarih ve 381 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 09/05/2019 tarih 2018/1016E. ve 2019/458K. sayılı kararı doğrultusunda dava konusu taşınmazın **“Tarım Alanı”** olarak **işaretlenmesine** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019

Ara Karar No : 382

KONU : Mezitli İlçesi, Bozön Mah. 2641 parsel

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 09.05.2019 tarih 2018/1015E. ve 2019/459K sayılı Kararı



KOMİSYON RAPORU NO: 12

RAPOR

İdaremiz aleyhine davacı Hanifi SAPITMAZ tarafından Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2018/1015E. sayılı dosyası ile açılan; Mersin İli, Mezitli İlçesi, tapuda Bozön Mahallesi, 2641 sayılı parseli kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nın iptalinin talep ve dava edildiği davada, Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 09/05/2019 tarih 2018/1015E. ve 2019/459K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin anılan taşınmazlara ilişkin kısmı yönünden iptaline karar verilmiş olup; 2577 sayılı yasanın 28. Maddesi gereğince işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2019 tarih ve 382 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Dava konusu taşınmazlar yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Mezarlık Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 09/05/2019 tarih 2018/1015E. ve 2019/459K sayılı kararı doğrultusunda dava konusu taşınmazın **“Tarım Alanı”** olarak **işaretlenmesine** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019

Ara Karar No : 383

KONU : Mezitli İlçesi, Bozön Mah. 2753,2757 parsel

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 19.06.2019 tarih 2019/44E. ve 2019/672K sayılı Kararı



KOMİSYON RAPORU NO: 13

RAPOR

İdaremiz aleyhine davacı Mehmet GÜL tarafından Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2019/44E. ve 2019/672K sayılı dosyası ile açılan; Mersin İli, Mezitli İlçesi, tapuda Bozön Mahallesi, 2753 ve 2757 sayılı parselleri kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nın iptalinin talep ve dava edildiği davada, Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 19/06/2019 tarih 2019/44E. ve 2019/672K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin anılan taşınmazlara ilişkin kısmı yönünden iptaline karar verilmiş olup; 2577 sayılı yasanın 28. Maddesi gereğince işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2019 tarih ve 383 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Dava konusu taşınmazlar yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Mezarlık Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 19/06/2019 tarih 2019/44E. ve 2019/672K. sayılı kararı doğrultusunda dava konusu taşınmazların **“Tarım Alanı”** olarak **işaretlenmesine** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019

Ara Karar No : 384

KONU : Mezitli İlçesi, Bozön Mah. 2734,2755 parsel

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 19.06.2019 tarih 2018/1424E. ve 2019/671K sayılı Kararı



KOMİSYON RAPORU NO: 14

RAPOR

İdaremiz aleyhine davacı Emin GÜL tarafından Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2018/1424E. sayılı dosyası ile açılan; Mersin İli, Mezitli İlçesi, tapuda Bozön Mahallesi, 2734 ve 2755 sayılı parselleri kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nın iptalinin talep ve dava edildiği davada, Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 19/06/2019 tarih 2018/1424E. ve 2019/671K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin anılan taşınmazlara ilişkin kısmı yönünden iptaline karar verilmiş olup; 2577 sayılı yasanın 28. Maddesi gereğince işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2019 tarih ve 384 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Dava konusu taşınmazlar yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Mezarlık Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 19/06/2019 tarih 2018/1424E. ve 2019/671K. sayılı kararı doğrultusunda dava konusu taşınmazların **“Tarım Alanı”** olarak **işaretlenmesine** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019

Ara Karar No : 386

KONU : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 15.05.2019 tarih ve 2018/852E. 2019/464K. sayılı kararı doğrultusunda 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi uyarınca işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif

KOMİSYON RAPORU NO: 15



RAPOR (1)

İdaremiz aleyhine davacı Norm Hastane Malz. İml. Taah San. Tic. Ltd. Şti. tarafından Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/852E. sayılı dosyası ile açılan davada; tapuda Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 3715 sayılı parseli de kapsayan alanda, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nın iptalinin talep ve dava edildiği davada, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 15.05.2019 tarih ve 2018/852E. 2019/464K. sayılı kararı ile “dava konusu işlemin iptaline” karar veren, Mahkeme kararı doğrultusunda 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi uyarınca işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2019 tarih ve 386 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 3715 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ve 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylı Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında “Rekreatif Alan” olarak planlıdır.

Norm Hastane Malz. İml. Taah. San. Tic. Ltd. Şti. tarafından İdare aleyhine Mersin 2. İdare Mahkemesinin 2018/852E. sayılı dosyasıyla açılan davada; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının kabulüne ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararının, davacının maliki olduğu Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi 3715 parsel 1 no.lu bağımsız bölümde kayıtlı taşınmazın yeşil alan olarak işaretlendiği, ancak söz konusu alanda tripleks villanın bulunduğu, kamu yararı bulunmadığı, hukuka aykırı olduğu ileri sürülerek iptali ve yürütmesinin durdurulması talep ve dava edilmiştir.

Mersin 2. İdare Mahkemesinin 15.05.2019 tarih ve 2018/852 E. 2019/464 K. sayılı kararı ile “...dava dosyasında yer alan bilgi ve belgeler ile bilirkişi raporunun birlikte değerlendirilmesinden, Mersin İli, Mezitli ilçesi, 3715 parselde bulunan taşınmazı da kapsayan bölgenin "rekreatif alan" olarak planlanmasına dair 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planında getirilen "rekreatif alan" kullanımının, her ne kadar 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı" olarak belirlenmiş alanda fonksiyonel olarak yer alabileceği, bu doğrultuda 1/5000 ölçekli Nazım imar Planının 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun olduğu belirlenmiş ise de; dava konusu taşınmazın imar uygulaması sonucu



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019

Ara Karar No : 386

KONU : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 15.05.2019 tarih ve 2018/852E. 2019/464K. sayılı kararı doğrultusunda 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi uyarınca işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif

KOMİSYON RAPORU NO: 15



RAPOR (2)

oluşmuş bir parsel olması ve üzerinde kat mülkiyetli yapıların bulunması nedeniyle Çevre Düzeni Planının 7.9. maddesinde "imar uygulaması görmüş olan alanlarda, imar planlarında verilmiş hakları çerçevesinde uygulamalara devam edilir." hükmüne uygun olmadığı, bu yönü ile 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına aykırı olduğu, aynı zamanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2009 Tarih ve 70 sayılı kararı ile onaylanan önceki 1/5000 Nazım imar planda "Kıyı Bandı Rekreasyon Alanı" olarak planlı ve plan notlarında; "4.2- Kıyı Bandı rekreasyon alanında mevcut imar hakları geçerlidir." şeklindeki mülkiyet hakkını koruyan hükmün kaldırılarak "Rekreatif Alan" olarak planlanmasının fonksiyonel anlamda kamu yararı taşısa da, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve hukuk normlarına uygun olmadığı anlaşıldığından, dava konusu işlemde hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varıldığı gerekçesi ile dava konusu işlemin iptaline", Konya Bölge İdare Mahkemesi nezdinde istinaf yolu açık olmak üzere karar verilmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 3715 parselin "Rekreatif Alan" olarak işaretlenmesine ilişkin kararın Mersin 2. İdare Mahkemesinin 15.05.2019 tarih ve 2018/852 E. 2019/464K. sayılı kararı ile iptal edildiği anlaşıldığından, anılan mahkeme kararı ve Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu'nun 7.9. maddesi uyarınca, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 3715 parselin mevcut yapılaşma hakları göz önünde bulundurularak, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "170 kişi/ha Konut Alanı" olarak **planlanmasına** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019

Ara Karar No : 393

KONU : Yenişehir İlçesi, Kocavilyet Mahallesi, 11075 ada, 1 nolu parsel

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 28.06.2019 tarih 2018/551E. ve 2019/640K sayılı Kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 16



RAPOR

İdareimiz aleyhine davacılar Naime YÜCESOY, Yücel YÜCESOY, Katibe YÜCESOY, Sedat YÜCESOY, Fulya Yücesoy ERYILMAZ ve Nursen YÜCESOY TEMİZKAN tarafından Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/551E. sayılı dosyası ile açılan; Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Kocavilyet Mahallesi, 11075 ada 1 parsel sayılı “Belediye Hizmet Alanı “ (BHA) niteliğindeki parselin yeşil alan olarak işaretlendiği; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nın iptalinin talep ve dava edildiği davada, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 28/06/2019 tarih 2018/551E. ve 2019/640K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup; 2577 sayılı yasanın 28. Maddesi gereğince işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2019 tarih ve 393 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Dava konusu taşınmaz yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Yeşil Alan” olarak işaretlenmiştir

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 28/06/2019 tarih 2018/551E. ve 2019/640K. Sayılı kararı doğrultusunda dava konusu taşınmazın “**Belediye Hizmet Alanı (BHA)**” olarak **işaretlenmesine** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019

Ara Karar No : 394

KONU : Yenişehir İlçesi Kocavilayet Mahallesi 119 Parsel

KOMİSYON RAPORU NO: 17



RAPOR

İdareimiz aleyhine davacı Hidayet KUZU tarafından Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2018/988E. sayılı dosyası ile açılan; Mersin İli, Yenişehir İlçesi, tapuda Kocavilayet Mahallesi, 119 sayılı parseli de kapsayan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında alınan 06/02/2018 tarih ve 91 sayılı Belediye Meclis Kararına askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın zımnen reddine ilişkin işlemin iptalinin talep ve dava edildiği davada, Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 30/05/2019 tarih 2018/988E. ve 2019/575K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup; 2577 sayılı yasanın 28. Maddesi gereğince işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2019 tarih ve 394 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Dava konusu taşınmazın bulunduğu alana ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.06.2018 tarih ve 475 sayılı kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. Maddesi kapsamında "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" ilan edilmiştir.

Dava konusu işleme ilişkin Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 27.08.2019 tarih 2019/1711E. sayılı kararında; "yürütmenin durdurulması talebine ilişkin olarak yapılan incelemede, davanın durumuna ve uyuşmazlığın niteliğine göre Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 30/05/2019 tarih 2018/988E. ve 2019/575K. Sayılı kararının yürütmenin durdurulmasını gerektirecek koşulların gerçekleşmediği sonuç ve kanaatine varıldığından yürütmenin durdurulması talebinin reddine karar verildiği" belirtilmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Dava konusu taşınmaza ilişkin, Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 27.08.2019 tarih 2019/1711E. sayılı kararı doğrultusunda; Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı'ndan **çıkartılmasına**; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.06.2018 tarih ve 475 sayılı kararı ile ilan edilen Müftü Deresi (Efrenk Deresi) çevresi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanının **iptaline**; Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırlarının işlendiği Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Yenişehir-Toroslar-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında sınırları belirtilen Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı'nın kaldırılarak, plan kararları **getirilmesine** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/09/2019

Ara Karar No : 467

KONU : Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 672 ada 7 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 18

RAPOR

Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 672 ada 7 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2019 tarih ve 467 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 672 ada 7 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında "220 kişi/ha Konut + Ticaret Alanı" olarak planlı olup, plan değişikliği teklifi ile parselin fonksiyonunun "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlanması talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 672 ada 7 parselin bulunduğu alanın mülga Kuyuluk Belediye Meclisi'nin 15.10.1993 tarih ve 06/5 sayılı kararı ile onaylı Nazım İmar Planında "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlı olduğu ve son olarak Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2007 tarih ve 438 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlandığı, parsel üzerinde halihazırda akaryakıt istasyonu işletmesi yer aldığı anlaşıldığından, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 672 ada 7 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/09/2019

Ara Karar No : 468

KONU : Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 518 ada 5 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 19

RAPOR

Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 518 ada 5 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2019 tarih ve 468 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 518 ada 5 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında “535 kişi/ha Konut + Ticaret Alanı” olarak planlı olup, plan değişikliği teklifi ile parselin fonksiyonunun “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak planlanması talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 518 ada 5 parselin bulunduğu alanın Mezitli Belediye Meclisi'nin 08.02.1995 tarih ve 10 sayılı kararı ile onaylı Uygulama İmar Planı değişikliği ile “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak planlandığı ve parsel üzerinde halihazırda akaryakıt istasyonu işletmesi yer aldığı anlaşıldığından, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 518 ada 5 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/09/2019

Ara Karar No : 469

KONU : Erdemli İlçesi Kargıcak Mahallesi 639 Ada 5 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 20



RAPOR

Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kargıcak Mahallesi, 639 ada 5 nolu parsele ilişkin idaremizce hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifleri; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2019 tarih ve 469 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kargıcak Mahallesi, 639 ada 5 nolu parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Konut Alanı olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır.

Mersin İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 26/06/2019 tarih ve 12185137 sayılı yazısı ile iletilen talep doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Konut Alanı olarak belirlenmiş alan İlkokul yapımına uygun olarak Eğitim Alanı olarak değerlendirilmiştir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında söz konusu alana E: 1.50 yapılaşma koşulu getirilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli İlçesi, Kargıcak Mahallesi, 639 ada 5 nolu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekliflerinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2 tablosunda asgari standartlara ve alan büyüklüklerine uymadığı anlaşıldığından, **reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/09/2019

Ara Karar No : 471

KONU : Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 471 ada 10 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 21



RAPOR

Mersin İli, Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 471 ada 10 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifleri, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2019 tarih ve 471 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 471 ada 10 parsel, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararı ile onaylanarak değişen kısımları kapsamında "Teknik Altyapı Alanı" olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile Teknik Altyapı Alanı olarak planlı alanda şekilsel düzenlemeler yapılması ve Teknik Altyapı Alanı (İçme Suyu Deposu) fonksiyonunun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına işaretlenmesi talep edilmektedir.

MESKİ Genel Müdürlüğü'nün 26.09.2019 tarih ve 13626 sayılı yazısında Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 471 ada 10 parselde Tece ve Davultepe şebekesine su dağıtacak 15000 m³'lük içmesuyu deposu yapılacağı belirtilerek, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tekliflerinin MESKİ Genel Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda hazırlandığı ve kamu yararı içeren bir yatırım olduğu anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/09/2019

Ara Karar No : 474

KONU : Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi, 8470 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 22



RAPOR

Mersin İli, Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi, 8470 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2019 tarih ve 474 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ve Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi, 8470 parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Üniversite Alanı olarak planlı olup, parseli de kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planları Mahkeme kararı ile iptal edildiğinden yürürlükte 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ile parselin bir kısmının Asfalt Plent Tesisi kurulmak üzere Belediye Hizmet Alanı olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Mersin Büyükşehir Belediyesi Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı'nın 17.07.2019 tarih ve E.88727 sayılı yazısında, Silifke ilçesi ve çevresindeki ilçelerde görev sahasında bulunan yolların asfalt ihtiyacının karşılanabilmesi için Asfalt Plent Tesisi ihtiyacı hasıl olduğu ve talebin İdaremiz mülkiyetindeki Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi, 8470 parselde karşılanacağı belirtilerek, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda hazırlandığı ve kamu yararı içeren bir yatırım olduğu anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/09/2019

Ara Karar No : 475

KONU : Müftü Deresi ve Çevresi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanının iptali



KOMİSYON RAPORU NO: 23

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.06.2018 tarih ve 475 sayılı kararı ile Müftü Deresi (Efrenk Deresi) çevresi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanının iptal edilmesine ilişkin önerge; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2019 tarih ve 475 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Müftü Deresi (Efrenk Deresi) ve çevresi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.06.2018 tarih ve 475 sayılı kararı ile, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin e bendi ve Belediye Kanunu'nun 69. ve 73. maddelerindeki yetkiler kullanılarak "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" ilan edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından önerge üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.06.2018 tarih ve 475 sayılı kararı ile Müftü Deresi (Efrenk Deresi) çevresi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanının **iptal edilmesinin**, söz konusu sınırın işlendiği Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Akdeniz Toroslar Yenişehir Mezitli İlçeleri İlave ve Revizyon Nazım İmar Planından "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" sınırının kaldırılarak alana plan kararı getirilmesinin **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/10/2018

Ara Karar No : 667

KONU : Yenişehir İlçesi Emirler Mahallesi 102 ada 23, 24 ve 25 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 24

RAPOR

Tapunun Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Emirler Mahallesi, 102 ada, 23, 24 ve 25 No.lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2018 tarih ve 667 sayılı ara kararıyla, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Engelliler Komisyonu'na** müstereken havale edilmiştir.

Plan teklifine konu parsellerin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.08.2017 tarih ve 825 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Orman Alanı ve Tarım Alanı” olarak işaretlendiği anlaşılmıştır.

Plan teklifi ile Yenişehir İlçesi Emirler Mahallesi 102 ada 23, 24 ve 25 parsel numaralı taşınmazlara “Turizm Alanı (EkoTurizm)” işaretlenmesi teklif edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Emirler Mahallesi, 102 ada, 23, 24 ve 25 No.lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili teklifin, Tarım ve Orman Bakanlığı Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nce (mülga Orman ve Su İşleri Bakanlığı) yol geçiş izinlerinin verildiği, kurum görüşleri doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy çokluğuyla** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/07/2019

Ara Karar No : 354

KONU : Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 10822 ada 4 parselde Mersin Limanı Tesisleri Kruvaziyer ve Konteyner Limanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği
Akdeniz Belediye Meclisi'nin 05.07.2019 tarih ve 65 sayılı Kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 25



RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 05.07.2019 tarih ve 65 sayılı kararı ile Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 10822 ada 4 no.lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişiklik teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2019 tarih ve 354 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Yüzölçümü 648.991,10 m² olan Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 10822 ada 4 parsel üzerinde bulunan Mersin Limanı Tesisleri Mersin Kruvaziyer ve Konteyner Limanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlanmış ve teklifin kıyı kenar çizgisinin kara tarafında kalan kısmı ile ilgili Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.10.2008 tarih ve 491 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu plan teklifinde yapılaşma koşulu olarak E:0.20 Yençok:6.50m. olarak belirlenmiştir. Teklifin kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan kısmına ilişkin ise mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'ndan onay alınmıştır.

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 05.07.2019 tarih ve 65 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği Plan Açıklama Raporunda, E:0.20 Yençok:6.50m olan yapılaşma koşullarının günümüz modern ve teknolojinin kullanıldığı yükseklikteki yapılara izin vermediği anlaşıldığı, limancılık faaliyetleri bakımından bulunduğu konuma uygun ve ihtiyaçlara yanıt verebilecek modern yapılara izin verebilecek yapı yüksekliğini kıyı kenar çizgisinin kara yönündeki alanı kapsamı şartı ile E:0.20 Yençok:18,50m olarak yeniden düzenleme yapıldığı belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz Belediye Meclisi'nin 05.07.2019 tarih ve 65 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 10822 ada 4 nolu parselde bulunan Mersin Liman Tesisleri Mersin Kruvaziyer ve Konteyner Limanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişiklik teklifinin şehircilik ilke ve esaslarına aykırı olduğu anlaşıldığından **İdaresine İadesine** komisyonumuz tarafından **oy çokluğu** karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2019 YILI EKİM AYI TOPLANTISI I. BİRLEŞİM